

清远市清城区  
441802008019GB00003  
地块土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2024年01月

# 摘要

## 一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802008019GB00003 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：清远市清城区龙塘镇，中心坐标为经度 113.084388°，纬度 23.5251726°。

地块占地面积：194142.93m<sup>2</sup>

地块规划：根据《建设用地（含临时用地）规划许可证核发》文件，该地块未来规划为教育科研用地 A3。

## 二、第一阶段调查（污染识别）

### （1）资料收集分析情况

① 调查地块历史沿革为：根据搜集的资料可知，地块的历史沿革清晰，地块的历史沿革清晰，地块历史为林地、山岭和机耕路，现状主要为林地、山岭、机耕路和水塘。

② 相邻地块历史沿革为：地块外北侧、东侧、南侧一直都是林地。地块外西侧 2016 年之前是林地和荒地，2016 年至今是林地和水塘。地块外西北侧 1956 年之前是林地，1956 年设立杨坑医院，2004 年搬出，2004 年至今是林地。

### （2）现场踏勘了解情况

调查地块内主要是林地，主要种植桉树。东北侧为水塘，主要是用于村民养鱼，西北侧为山岭，地块内有条机耕路，用于村民种树砍树。

地块内杂草等植被正常生长，地块内未见异常情况，地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

### （3）快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品

土壤质量良好。

#### (4) 人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：本地块曾为林地，现状主要为林地、山岭和水塘，林地的主要农作物为松树、桉树，水塘养殖鱼类。调查地块历史上无工业企业存在，无工业废水排水沟渠，无地下输送管道，周边未发生过环境污染事故，未曾作为固废、危废堆放场所。

### 三、布点采样结果分析

#### ①底泥样品中：采样时间为 2023 年 12 月 11 日

本项目地块内共设置 1 个底泥监测点位，共计 1 个底泥样品(不包括平行样)，主要检测理化性质（2 项）、重金属（8 项）、VOCs（27 项）、SVOCs（11 项）。

结果显示，地块内底泥样品中砷、铅、铜、镍、镉、锌、汞有检出，其余指标均未检出，检出样品的含量均未超过相应筛选值。

#### ②地表水样品中：采样时间为 2023 年 12 月 11 日

本项目地块内设置 1 个地表水监测点，共计 1 个地表水样品(不包括平行样)，主要检测常规指标（2 项）、重金属（8 项：铅、镉、砷、汞、铜、镍、六价铬、锌）。

结果显示，地块地表水样品中砷、锌、铅、铜、镍有检出，其余指标均未检出，地表水样品的检测结果均低于相应的污染风险筛选值。

综上所述，地表水均满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准要求，水塘底泥均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值要求。

### 四、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险，可以满足调查地块未来规划为教育科研用地 A3 的要求，不需要开展下一步地块环境

调查工作。